



Art. 20.01.30

COMPLEXUL MUZEAL ARAD

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

nr. achizitor 57 din 08.10.2025

Preambul

Prezentul contract se încheie în temeiul:

- **art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016** care prevede: „Autoritatea contractantă are obligația publicării unui anunț de participare și/sau de atribuire în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene la atribuirea contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru a căror valoare estimată, fără TVA, este egală sau mai mare decât următoarele praguri valorice: (5) Autoritatea contractantă are dreptul de a achiziționa direct produse sau servicii în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică de 270.120 lei, respectiv lucrări, în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică de 900.400 lei.”.
- **art. 7, alin. 7, lit. c din Legea nr. 98/2016** care prevede: ”(7) În cazul achiziției directe, autoritatea contractantă: c) are dreptul de a achiziționa pe baza unei singure oferte dacă valoarea estimată a achiziției este mai mică sau egală cu 140.000 lei, fără TVA, pentru produse și servicii, respectiv 300.000 lei, fără TVA, pentru lucrări;”.
- **art. 1270 Cod Civil** și cu respectarea principiilor instituite de art. 2 alin. 2 din Legea nr. 98/2016, nerestricționând accesul operatorilor economici la procedurile de achiziție publică
- **art. 231 din Legea 98/2016** care prevede: “În măsura în care prezenta lege nu prevede altfel, sunt aplicabile dispozițiile dreptului comun.”.
- **norma tehnică C58-96 – privind ignifugarea materialelor combustibile.**
- **SR 652-98 – verificarea eficacității ignifugării.**
- **alte acte normative incidente.**

1. Partile contractante

Complexul Muzeal Arad cu sediul în localitatea Arad, str. George Enescu, nr. 1, jud. Arad, telefon: 0257 281 847, mail: office@museumarad.ro, CF 3678220, reprezentata legal prin **Manager Bulboacă Sorin Ovidiu** în calitate de **achizitor**, pe de o parte și

FRANAU-COM S.R.L cu sediul în localitatea Vladimirescu, str. Iancu Jianu, nr. 21, județul Arad, telefon: 0740.409.442, e-mail: kempffrancis@yahoo.com, CUI: RO16610161, înregistrată la ORC sub nr. J02/1282/2004, cont bancar RO29TREZ0215069XXX010022, deschis la Trezoreria Arad, reprezentata legal prin **Administrator Kempf Francisc** în calitate de **prestator**, pe de alta parte.

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract - reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și prestator - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- pretul contractului - pretul platibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- forta majoră - este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil;
- caz fortuit - eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

- zi - zi calendaristica dacă nu se specifică în mod diferit;
- an - 366 de zile.

3. Interpretare

În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

4. Obiectul contractului

4.1. (1) Obiectul prezentului contract consta în **servicii de ignifugare învelitoare și sarpanta**, cf. achiziție directă nr. DA39034937, atribuite prin intermediul SEAP, servicii clasificate cf. cod CPV: **71500000-3 Servicii privind construcțiile**.

(2) Prestatorul va realiza serviciile de ignifugare la învelitoare și sarpantă (coamă, pene, grinda susținere zid, grizi mici zid, căpriori, contrafise, popi mici, popi mari, arbaletieri mici, arbaletieri mari, grindă podea, clești popi, clești coamă).

4.2. (1) În cadrul prestației se vor realiza activitățile de izolare (acoperire) a obiectelor din interior cu folie și aplicarea soluției de ignifugare, antiincendiu, anticării, antitermite și antimucegai a spațiilor unde se intervine.

(3) La finalizarea operațiunilor prestatorul va întocmi și elibera raportul de încercare la foc.

5 Pretul contractului

5.1. (1) Pretul prezentului contract este de **83.200 lei** la care se adaugă TVA în cuantum de **17.472 lei**, suma totală fiind de **100.672 lei**.

(2) Pretul contractului a fost stabilit prin raportare la tariful practicat de prestator (10 lei/mp) și la suprafața care va fi tratată (8.320 mp).

5.2. Contravaloarea serviciilor prestate se va achita **integral** raportat la serviciile prestate și recepționate de către achizitor, în termen de **maxim 30 zile** de la înaintării facturii (cf. Legea nr. 72/2013).

6. Durata contractului

Prezentul contract se derulează pe o perioadă cuprinsă între semnarea acestuia și până la expirarea efectelor soluțiilor aplicate, respectiv pe o perioadă de **24 luni** de la recepția prestațiilor.

7. Executarea contractului

Prestatorul va asigura executarea contractului până la data de **31 octombrie 2025**.

8. Obligățiile prestatorului

8.1. Prestatorul are obligația de a asigura serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat la standardele și performanțele asumate prin contract, fiind responsabil pentru prestarea serviciilor cu respectarea legislației în materie.

8.2. Prestatorul este răspunzător de calificarea personalului folosit în prestarea serviciilor, cf. atestarilor în domeniu, de tipul/cantitatea/calitatea soluțiilor utilizate, care trebuie să fie avizate de către Centrul National Pentru Securitatea La Incendiu Si Protectie Civila Bucuresti.

8.3. Prestatorul se obligă să asigure serviciile contractate la prețurile menționate în poziția de catalog al acestuia, anexa la prezentul contract și în condițiile convenite prin acesta.

8.4. Prestatorul garantează serviciile prestate prin modul de aplicare și concentrațiile substanțelor utilizate, bună execuție, în baza normativelor în vigoare, substanțele folosite fiind din clasa de reacție la foc C,s2-d0.

8.5. Prestatorul va colabora cu achizitorul atât pe perioada prestării serviciilor, cât și ulterior să se respecte indicațiile prestatorului, astfel încât să se împiedice orice producere de pagube umane/materiale.

8.6. Prestatorului i se vor imputa contravaloarea eventualelor amenzi aplicate achizitorului ca urmare a încălcării normelor din domeniul securității la incendiu și protecției civile, constatate de către organele abilitate ca fiind produse ca urmare a neindeplinirii obligațiilor prestatorului.

8.7. Prestatorul este răspunzător pentru orice pagubă adusă atât achizitorului cât și persoanelor, locațiilor unde se vor efectua serviciile de ignifugare, antiincendiu, anticării, antitermite și antimucegai, în strictă legătură cu substanțele utilizate.

8.8. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricaror daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea cerințelor achizitor.

9. Obligatiile achizitorului

9.1. Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care acesta le considera necesare pentru indeplinirea contractului.

9.2. Achizitorul se va asigura ca in spatiile unde se va efectua serviciile sa nu se regaseasca nicio persoana si ca va respecta recomandarile prestatorului cu privire la serviciile prestate.

9.3. Achizitorul se obliga sa receptioneze serviciile prestate in termenul convenit prin contract si sa respecte recomandarile prestatorului cu privire la zonele care au fost tratate.

9.4. Achizitorul se obliga sa plateasca pretul contractului conform pct. 5.2. din acesta.

10. Raspunderea contractuala

10.1 Prestatorul se obligă să răspundă material in cazul in care din vina sa sunt produse pagube ca urmare a neexecutarii sau executarii defectuoase a obligatiilor sale in timpul exercitarii serviciului.

10.2. Achizitorul nu va răspunde de pagubele produse în numele si din dispozitiile prestatorului.

11. Conflictul de interese

11.1. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a contractului.

11.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui, în 5 zile și fără vreo compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

11.3. Prestatorul trebuie sa evite orice contact care ar putea sa-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care prestatorul nu-și menține independența, achizitorul, fără afectarea dreptului acesteia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept și cu efect imediat a contractului, în condițiile prevăzute în contract.

11.4. Prestatorul cu care autoritatea contractantă a încheiat contractul de achiziție publică nu are dreptul de a angaja sau încheia orice alte înțelegeri privind prestarea serviciilor, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului de achiziție publică, cu persoane fizice sau juridice care au fost angajați ai autorității contractante pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea rezoluțiunii ori rezilierii de drept a contractului respectiv.

12. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

12.1. (1) In cazul in care, din vina a exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu 1% din pretul contractului pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor. Procentul de penalitate se va aplica la contract si la rest de plata neefectuata la termen/scadenta.

(2) In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu 1% din plata neefectuata pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

12.2. Penalitatile datorate curg de drept din data scadentei obligatiilor asumate cf. prezentului contract.

12.3. Nerespectarea obligatiilor asumate prin contract de catre una din parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

12.4. Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nicio compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubiri pentru prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

13. Garantia de buna executie a contractului

În temeiul prevederilor art. 154 alin. 3 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, achizitorul nu solicita constituirea garanției de bună executie.

14. Verificarea îndeplinirii contractului

Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din prezentul contract și legislația aplicabilă în materie.

15. Ajustarea pretului contractului

15.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele convenite prin contract.

15.2. Autoritatea contractantă nu acceptă ajustarea pretului decât prin modificări legislative incidente.

16. Cesiunea

16.1. Partilor prezentului contract le este permisă cesiunea creanțelor (*drepturilor*) născute din contract, cesiune care însă nu va afecta obligațiile născute din acesta și care vor rămâne în sarcina partilor contractante așa cum au fost stipulate și asumate inițial.

16.2. Cesiunea obligațiilor născute din contract este permisă în condițiile prevăzute la art. 221, alin. (1), lit. d), pct 2, din Legea nr. 98/2016.

17. Amendamente

Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, excepție făcând pct. 15.2. cu aplicarea corespunzătoare a prevederilor art. 221 alin. (1), lit. b), lit. c), lit. e) și lit. f) din Legea nr. 98/2016.

18. Incetarea contractului

18.1. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele situații:

a) expirarea duratei contractuale.

b) dacă oricare parte intră în faliment/dizolvare, sau nu mai deține autorizațiile/atestările necesare desfășurării activității sau îi este interzis de către lege să desfășoare activități care constituie obligații din contract.

c) prin acordul partilor exprimat în scris.

d) unilateral, cu o notificare scrisă făcută cu 30 de zile înainte de data la care se dorește încetarea contractului și în situațiile prevăzute la art. 222, alin. (2) și 223, alin. (1) din Legea nr. 98/2016 actualizată.

e) prin reziliere, de către oricare dintre parti, în cazul neexecutării, executării defectuoase sau cu întârziere a clauzelor contractuale de către cealaltă parte contractuală. În aceste condiții, partea aflată în culpă este obligată a plăti celeilalte parti daune interese în cuantumul prejudiciului realizat. Rezilierea contractului nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între partile contractante.

18.2. Niciuna dintre părțile prezentului contract nu va putea fi făcută răspunzătoare pentru neexecutarea obligațiilor datorită unui eveniment independent de voința acesteia și care constituie caz fortuit sau caz de forță majoră, așa cum sunt acestea definite de doctrina juridică (eveniment imprevizibil și inexorabil).

19. Protecția datelor cu caracter personal

19.1. Partile se obligă să asigure garanții suficiente pentru punerea în aplicare a unor măsuri tehnice și organizatorice adecvate, astfel încât prelucrarea datelor cu caracter personal să respecte cerințele legislației europene în conformitate cu art. 32-36 din Regulamentul UE 2016/679.

19.2. Partile au obligația de a comunica imediat orice situație deosebită intervenită în derularea activității întreprinse iar datele vor fi șterse și/sau returnate, cu excepția cazului în care dreptul Uniunii sau dreptul intern impune stocarea datelor cu caracter personal.

19.3. Partile au cunostința de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 și ale Legii nr. 190/2018 privind măsurile de aplicare de aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, și consimt să pastreze confidențialitatea acestor date, a caror prelucrare se efectuează în cadrul derulării prezentului contract, inclusiv după încetarea obligațiilor prevăzute de acesta.

19.4. Datele cu caracter personal ale partilor comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi

prelucrate numai în scopul executării acestuia.

20. Forta majora

20.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

20.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

20.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

20.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

20.5. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

21. Solutionarea litigiilor

21.1. Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

21.2. Daca achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, disputa se va solutiona de catre instanta judecatoreasca de la sediul autoritatii contractante.

22. Limba care guverneaza contractul

Limba care guverneaza contractul este limba **romana**.

23. Comunicari

23. (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea contractului trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

23.2. Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

Părțile au înțeles să încheie contractul în trei exemplare, două pentru achizitor și unul pentru prestator.

Achizitor

Prestator



COMPLEXUL MUZEAL ARAD

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE

Nr. 1287/ 05.11 2025

Privind situația de prestari servicii reprezentand “ Lucrari de ignifugare”, din cadrul Complexului Muzeal Arad, Piața George Enescu nr. 1 , executate în cadrul contractului nr.57 din 08.10.2025, încheiat între Complexul Muzeal Arad, in calitate de beneficiar și SC FRANAU COM SRL, in calitate de prestator.

2. Comisia de recepție numită în baza Dispoziției nr.43/05.11.2025 a managerului Complexului Muzeal Arad, și-a desfășurat activitatea în data de 05.11.2025 fiind formată din:

1. președinte, Lupu Marcel
2. membru, Balog Cristian
3. membru, Bradean Petru

Au mai participat la recepție : Kempf Francisc firmă executantă

4. Constatările comisiei de recepție :

4.1.Comisia a constatat urmatoarele: cantitatile propuse pentru receptie corespund din punct de vedere calitativ / cantitativ.

4.2 Valoarea a contractului este de 83.200,00 ron + tva.

5. Prezentul proces verbal, conținând 2 file a fost încheiat azi, 05.11.2025, la sediul Complexului Muzeal Arad, în 2 exemplare.

Comisia de recepție:

Reprezentant executant,



Beneficiar: Complexul Muzeal Arad
Sediu : *Arad, str. George Enescu, nr 1.*
CUI: 3678220
Tel: 0257281847

Executant: SC Franau-Com SRL.
Sediu: Vladimirescu, str. Iancu Jianu, nr 21
RO 16610161, J02/1282/2004
Tel: 0740409442

PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR.881 DIN: 05.11.2025

Subsemnatul, **Bulboacă Sorin Ovidiu**, in calitate de reprezentant al beneficiarului lucrarii de ignifugare **Complexul Muzeal Arad** si **Kempf Francisc** administrator al SC. Franau-Com SRL, in calitate de executant al lucrarilor de ignifugare in baza comenzii și conform contractului cu **nr. 57 din 08.10.2025**, am procedat la receptia lucrarilor de ignifugare constatand ca acestea au fost executate fizic la acoperişul obiectivului, **Complexul Muzeal Arad ,strada George Enescu, nr. 1, cu o suprafața totala de 8320 m2.**

Consumându-se o cantitate totală de **2298 kg** vopsea ignifugă.

Pentru verificarea calității ignifugării s-au executat epruvete de lemn pentru raport de încercare la foc, conform solicitarii beneficiarului.

Referitor la lucrarea de ignifugare se specifică următoarele :

1. Produs ignifug utilizat (denumire, producător) **SETISTOP- S , SC SETICO SRL.**
2. Nr. lotului de produs ignifug: **735, 737**
3. Nr. declaratiei de conformitate: **335, 374, 403**
4. Nr. Avizului de expeditie sau a facturii: **844, 884, 913**
5. Modul de aplicare al produsului: **Prin pulverizare**
6. Material protejat: **lemn brad**
7. Consum specific (kg/mp): **0,275 Kg/ m2**
8. Numărul straturilor aplicate: **2 straturi.**
9. Data aplicării produsului: **08.10.2025– 05.11.2025.**
10. Data luării probelor: **05.11.2025.**

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în 3 exemplare.

Garanția Lucrării este de 4 ani de zile, până la data de 05.11.2029.

 **DIN PARTEA BENEFICIARULUI**

DIN PARTEA EXECUTANTULUI

ORDIN DE PLATĂ

Nr.

40

PLĂTIȚI

50.000

LEI, adică

cincizecimiilei

PLĂTITOR

COMPLEXUL MUZEAL ARAD

Cod de identificare fiscală

3678220

Adresa

ARAD ARAD STR P TA GEORGE ENESCU NR 1 COD 310131

Cod IBAN

plătitor

RO60TREZ24G670303200130X

Codul BIC

TREZROBU

De la

TREZORERIA STATULUI

Angajament: Cod

Indicator

Cod program

AAB2D92MBXT

AAB

0000000000

BENEFICIAR

SC FRANAU COM SRL

Cod de identificare fiscală

16610161

Cod IBAN

beneficiar

RO29TREZ0215069XXX010022

Codul BIC

TREZROBU

La

Trezorerie operativa Municipiul Arad

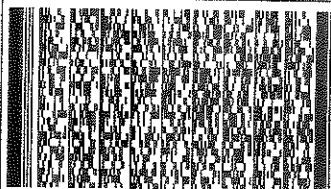
Nr. de evidență a plății

pt. Decizie de impunere/PV

Reprezentând :

Fact nr 178 seria din 08/01/26 PARTIAL

(11)



Primirea/ Acceptarea

Semnătura

L. S.

NORMAL

URGENT

ORDIN DE PLATĂ

Nr.

140

PLĂTIȚI

50.672

LEI, adică

cincizecimiisasesutesaptezecisidoilei

PLĂTITOR

COMPLEXUL MUZEAL ARAD

Cod de identificare fiscală

3678220

Adresa

ARAD ARAD STR P TA GEORGE ENESCU NR 1 COD 310131

Cod IBAN

plătitor

RO60TRLZ24G670303200130X

Codul BIC

TREZROBU

De la

TREZORERIA STATULUI

Angajament: Cod

AAB2D92MBXT

Indicator

AAB

Cod program

0000000000

BENEFICIAR

SC FRANAU COM SRL

Cod de identificare fiscală

16610161

Cod IBAN

beneficiar

RO29TREZ0215069XXX010022

Codul BIC

TREZROBU

La

Trezorerie operativa Municipiul Arad

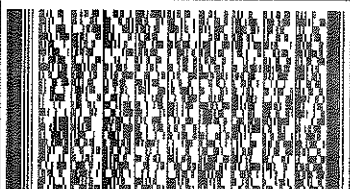
Nr. de evidență a plății

pt. Decizie de impunere/PV

Reprezentând :

Fact nr 178 seria din 08/01/26

(11)



Primirea/ Acceptarea

Semnătura

L.S.

NORMAL URGENT

1

D

S

D