



CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI

Nr. beneficiar 51 din 04.09.2025
Nr. executant 1454 din 04.09.2025

Preambul

Prezentul contract se încheie în temeiul:

- **art. 7 alin. 5 din Legea 98/2016** care prevede: "Autoritatea contractantă are obligația publicării unui anunț de participare și/sau de atribuire în Jurnalul Oficial ai Uniunii Europene la atribuirea contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru a căror valoare estimată, fără TVA, este egală sau mai mare decât următoarele praguri valorice: (5) Autoritatea contractantă are dreptul de a achiziționa direct produse sau servicii în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică de 270.120 lei, respectiv lucrări, în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică de 900.400 lei."

- **art. 7 alin. (7) lit. b) din Legea nr. 98/2016** care prevede: „b) are obligația de a consulta minimum trei operatori economici pentru achizițiile a căror valoare estimată este mai mare de 140.000 lei, fără TVA, pentru produse și servicii, respectiv 300.000 lei, fără TVA, pentru lucrări, dar mai mică sau egală cu valoarea menționată la lit. a); dacă în urma consultării autoritatea contractantă primește doar o ofertă valabilă din punctul de vedere al cerințelor solicitate, achiziția poate fi realizată;”.

- **art. 1270 Cod Civil** și cu respectarea principiilor instituite de **art. 2 alin. 2 din Legea nr. 98/2016**, nerestricționând accesul operatorilor economici la procedurile de achiziție publică.

- **art. 231 din Legea 98/2016** care prevede: "În măsura în care prezenta lege nu prevede altfel, sunt aplicabile dispozițiile dreptului comun."

1. Partile contractante

COMPLEXUL MUZEAL ARAD cu sediul în localitatea Arad, Piața George Enescu, nr. 1, jud. Arad, telefon: 0721.218.569, CF 3678220, reprezentată legal prin **Manager, Bulboacă Sorin Ovidiu**, în calitate de **beneficiar** pe de o parte

Și

S.C. CLEVER SOLUTIONS POINT S.R.L. cu sediul în localitatea Arad, str. Renașterii, nr. 57B, județul Arad, tel.: 0741.013.800, mail: cleversolutionspoint@gmail.com, înregistrată la ORC sub nr. J2/554/2012 CUI: RO30220490, reprezentată legal prin **Administrator Dragoș Adrian – Raul**, în calitate de **executant**, pe de alta parte.

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract - reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
- pretul contractului - pretul platibil executantului de către beneficiar, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;

- d) cost - înseamnă toate cheltuielile facute (sau care urmează să fie facute) în mod corespunzător de către executant, indiferent dacă sunt făcute pe sau în afara santierului, inclusiv cheltuielile indirecte sau costuri similare, dar care nu includ profitul;
- e) specificație - înseamnă documentele, care includ cerințele beneficiarului referitoare la lucrarea care urmează să fie executată, precum și orice modificare adusă acestui document;
- f) planșe - înseamnă planșele beneficiarului, referitoare la lucrări, precum și orice modificare adusă acestor planșe (de este cazul);
- g) beneficiar - înseamnă persoana numită în acordul contractual și succesorii legali ai acesteia, precum și orice împuternicit (cu condiția să existe acordul executantului);
- h) executant - înseamnă persoana numită în acordul contractual și succesorii legali ai acesteia, precum și orice împuternicit (cu condiția să existe acordul beneficiarului);
- i) parte - înseamnă beneficiarul sau executantul;
- j) data de începere a lucrărilor - înseamnă data situată la 5 zile după data la care acordul contractual intră în vigoare, sau orice altă dată convenită de către părți/ordinul de începere a lucrărilor dat de beneficiar executantului;
- k) durata de execuție - înseamnă durata de realizare a lucrărilor, calculată de la data de începere a lucrărilor;
- l) utilajele executantului - înseamnă toate, aparatele, mașinile, vehiculele, facilitățile și alte lucruri necesare execuției lucrărilor, dar care nu includ materialele sau echipamentele;
- m) țară - înseamnă țara în care este amplasat santierul;
- n) materiale - înseamnă produse de orice tip (altele decât echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrările permanente;
- o) echipamente - înseamnă mașinile și aparatele care vor face sau fac parte din lucrările permanente;
- p) santier - înseamnă locurile puse la dispoziție de către beneficiar unde urmează să fie executate lucrările precum și oricare alte locuri prevăzute în contract ca fiind părți componente ale santierului;
- r) lucrări - înseamnă toate lucrările și proiectele (dacă există) care urmează să fie realizate de către executant, incluzând lucrările temporare, precum și orice modificare a acestora;
- s) forța majoră - este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.
- t) cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.
- u) zi - zi calendaristică; an - 365 zile;

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul contractului constă în **lucrări de reparații curente**, lucrări clasificate conform CPV: **45453100-8 Lucrări de renovare**.

4.2. Executantul are obligația de a executa lucrările mai sus menționate, etapizat (pe fiecare palier al clădirii, în funcție de ordinul de începere a fiecărei etape), cu respectarea cerințelor tehnice precizate de către beneficiar în prezentul contract, în documentația tehnică pusă la dispoziția executantului de către acesta și în conformitate cu oferta înaintată de către executant, anexe la prezentul contract.

5. Pretul contractului

5.1. Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului platibil executantului de către beneficiar este de **154.056,22 Lei**, la care se adaugă suma de **32.351,81 Lei** reprezentând TVA, suma totală a contractului fiind de **186.408,03 Lei**.

5.2. Pretul ce urmează să fie plătit executantului este determinat de cantitățile de lucrări ce vor fi executate în baza documentației tehnice întocmită în acest sens, raportat la oferta executantului.

5.3. Plata pretului contractului se va face **parțial** raportat la gradul de îndeplinire a contractului,

dupa prezentarea de catre executant a situatiei partiale de lucrari si implicit dupa receptia partiala semnata de beneficiar.

6. Durata contractului

Prezentul contract se deruleaza pe perioada cuprinsa intre data mentionata de pe ordinul de incepere al fiecarei etape a lucrarilor si pana la data receptiei finale a lucrarilor executate in baza acestuia, dupa expirarea perioadei de garantie a lucrarilor executate, data la care se vor considera indeplinite toate obligatiile corelative asumate de catre parti prin contract.

7. Executarea contractului

7.1. Executantul are obligatia de a incepe executarea lucrarilor ce fac obiectul contractului, in max. **5 (cinci)** zile de la fiecare ordin de incepere a fiecarei etape a lucrarilor.

7.2. Executantul are obligatia de a executa lucrarile ce fac obiectul contractului in maxim **60 (saizeci) de zile** de la fiecare ordin de incepere, a fiecarei etape a lucrarilor.

8. Obligatiile executantului

8.1. Executantul se obligă să finalizeze executia lucrarilor în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, cu raportare la documentatia tehnica intocmita in acest sens si cu respectarea devizului-oferta inaintat, anexe la prezentul contract.

8.2. (1) Executantul are obligația de a executa, precum și de a remedia eventualele deficiente constatate, astfel incat finalitatea lucrarilor sa fie cf. necesitatii si a scopului beneficiarului.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

8.3. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

8.4. Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului beneficiarului la locul de munca si oriunde isi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract.

8.5. (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile beneficiarului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala beneficiarului.

8.6. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii eventualelor deficiente, executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență la locul executării lucrarilor este autorizată și de a menține lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către beneficiar) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către beneficiar sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara locului de executare a lucrarilor și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

8.7. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

8.8. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și/sau remedierii eventualelor deficiente, executantul are obligația, cu respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor;

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia beneficiarului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

8.9. (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe locul executării lucrărilor;
- de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe locul executării lucrărilor, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

8.10. Executantul are obligația de a respecta toate regulile obligatorii referitoare la condițiile de muncă și de protecție a muncii care sunt în vigoare la nivel național, pe tot parcursul îndeplinirii contractului. Informații detaliate privind reglementările menționate referitoare la condițiile de muncă și de protecție a muncii pot fi obținute de la Inspectoratul Teritorial de Muncă Arad.

9. Obligațiile beneficiarului

9.1. (1) Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fara plata, daca nu s-a convenit altfel, urmatoarele:

- a) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier, dacă este cazul;
- b) căile de acces rutier;

(2) Până la începerea lucrărilor beneficiarul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor, dacă este cazul.

9.2. De a verifica îndeplinirea lucrărilor astfel cum acestea au fost prevăzute prin devizul tehnic întocmit în acest sens, precum și de a recepționa lucrările după finalizarea fără obiecțiuni.

9.3. Beneficiarul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru lucrările executate, conform pct. 5.3. din prezentul contract.

10. Conflictul de interese

10.1. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a contractului.

10.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Executantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Executantul va înlocui, în 5 zile și fără vreo compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

10.3. Executantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care executantul nu-și menține independența, achizitorul, fără afectarea dreptului acesteia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea deplin drept și cu efect imediat a contractului, în condițiile prevăzute în prezentul contract.

10.4. Executantul cu care autoritatea contractantă a încheiat contractul de achiziție publică nu are dreptul de a angaja sau încheia orice alte înțelegeri privind prestarea serviciilor, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului de achiziție publică, cu persoane fizice sau juridice care au fost angajați ai autorității contractante pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea rezoluțiunii ori rezilierii de drept a contractului respectiv.

11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

11.1. (1) În cazul în care, din vina exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 1% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere până la

indeplinirea efectiva a obligatiilor. Procentul de penalitate se va aplica la rest de executat si la rest de plata neefectuata la termen/scadenta.

(2) In cazul in care beneficiarul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu 1% din plata neefectuata pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

11.2. Penalitatile datorate curg de drept din data scadentei obligatiilor asumate cf. prezentului contract.

11.3. Nerespectarea obligatiilor asumate prin contract de catre una din parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. Beneficiarul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata executantului, fara nicio compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubiri pentru executant. In acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

12. Garantia de buna executie a contractului

12.1. Executantul va constitui garantia de buna executie a contractului in cuantum de **7.702,81 Lei** (5% din valoarea contractului fara TVA).

12.2. Garantia de buna executie se va constitui in conditiile prevazute de art. 154, alin. (4) din Legea 98/2016, prin:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise in conditiile legii astfel:

(i) scrisori de garantie emise de institutii de credit bancare din Romania sau din alt stat;

(ii) scrisori de garantie emise de institutii financiare nebankare din Romania sau din alt stat pentru achizitiile de lucrari a caror valoare estimata este mai mica sau egala cu 40.000.000 lei fara TVA;

(iii) asigurari de garantii emise:

- fie de societati de asigurare care dețin autorizatii de functionare emise in Romania sau intr-un alt stat membru al Uniunii Europene si/sau care sunt inscrise in registrele publicate pe site-ul Autoritatii de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societati de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate in Romania de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-b).

12.3. Instrumentul de garantare trebuie sa prevada ca este irevocabil si ca plata garantiei de buna executie se va executa neconditionat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declaratiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

12.4. (1) Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract.

(2) Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

(3) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

12.5. Garantia de buna executie se restituie de catre beneficiar astfel:

- 70% din valoarea garantiei, in termen de 14 zile de la data incheierii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, daca pana la acea data beneficiarul nu a ridicat pretentii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

- restul de 30% din valoarea garantiei, la expirarea perioadei de garantie a lucrarilor executate, pe baza procesului verbal de receptie finala.

13. Inceperea si executia lucrarilor

13.1. Executantul are obligatia de a incepe fiecare etapa a lucrarilor incepand cu ordinul de incepere a acestora.

13.2. In cazul in care executantul intarzie inceperea lucrarilor, terminarea lucrarilor sau daca nu isi

indeplineste indatoririle prevazute in contract, beneficiarul este indreptatit sa-i fixeze executantului un termen pâna la care activitatea sa intre in normal si sa il avertizeze ca, in cazul neconformarii, la expirarea termenului stabilit ii va aplica penalitati de intarziere cf. prevederilor pct. 10.1. din contract.

13.3. (1) Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor si de a stabili conformitatea lor cu specificatiile din anexele din contract.

(2) Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului beneficiarului la locul de munca, in ateliere, depozite si oriunde isi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse, daca este cazul.

13.4. (1) Executantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea beneficiarului.

(2) Executantul are obligatia de a notifica beneficiarului, ori de câte ori astfel de lucrari, sunt finalizate, pentru a fi examinate si masurate.

(3) Executantul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti de lucrare, la dispozitia beneficiarului, si de a reface aceasta parte sau parti de lucrare, daca este cazul.

(4) In cazul in care se constata ca lucrarile sunt de calitate corespunzatoare si au fost executate conform documentatiei de executie, atunci cheltuielile privind dezvelirea si refacerea vor fi suportate de catre beneficiar, iar in caz contrar, de catre executant.

14. Intarzierea si sistarea lucrarilor

In cazul în care:

- a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute;
- b) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile;
- c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

15. Finalizarea lucrarilor

15.1. (1) La finalizarea lucrarilor, executantul are obligatia de a notifica, in scris, beneficiarul ca sunt indeplinite conditiile de receptie solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

(2) Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate la locul lucrarii, beneficiarul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie.

In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare.

Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, beneficiarul va convoca comisia de receptie.

15.2. Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu devizul tehnic si cu reglementarile în vigoare. In functie de constatările facute, beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

15.3. Contractul nu va fi considerat terminat pâna când procesul-verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie.

16. Perioada de garantie acordata lucrarilor

16.1. Garantia tehnica pentru lucrarile executate potrivit prezentului contract se acorda pe o perioada de **60 (șaizeci) luni** si incepe sa curga de la data receptiei finale de terminare a lucrarilor.

16.2. (1) In perioada de garantie, executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de beneficiar, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a defectelor a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligatia de a efectua toate activitatile prevazute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, in cazul in care ele sunt necesare datorita manoperei neconforme cu prevederile contractului sau datorate neglijentei sau neindeplinirii de catre executant a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care ii revin in baza contractului.

(3) În cazul în care defectiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

17. Subcontractanți

17.1. (1) Executantul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu beneficiarul.

(2) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(3) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

17.2. Executantul este pe deplin răspunzător față de beneficiar de modul în care execută contractul.

17.3. Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

17.4. În aplicarea prevederilor art. 218 din Legea nr. 98/2016, beneficiarul declară prin prezentul că acceptă cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia.

17.5. (1) Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către executant în perioada de executare a contractului poate interveni în următoarele situații:

a). înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți;

b). declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării prezentului în condițiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora;

c). renunțarea/retragerea subcontractanților din contract.

d). În cazul schimbării subcontractantului pe parcursul executării contractului executantul are obligația de a prezenta beneficiarului cu minim 15 zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor de către noul subcontractant contractul încheiat cu noul subcontractant, contract care va trebui să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

- activitățile ce urmează a fi subcontractate;
- numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noului subcontractant;
- valoarea aferentă prestațiilor noului subcontractant.

e). În cazul schimbării subcontractantului pe parcursul executării contractului executantul are obligația de a prezenta beneficiarului cu minim 15 zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor de către noul subcontractant declarația pe propria răspundere prin care executantul își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

f). Noul subcontractant are obligația de a comunica beneficiarului certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

g). Înlocuirea/implicarea unui nou subcontractant de către executant în perioada de executare a contractului se realizează numai cu acordul beneficiarului.

h). Valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată la care se poate adăuga numai ajustarea prețurilor existente în contract iar obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior.

i). Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține lucrările executate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

j). Beneficiarul va permite declararea unui nou subcontractant de către executant având în vedere dispozițiile art. 159, 160 și 161 din HG nr. 395/2016.

18. Modalități de plată

Beneficiarul are obligația de a efectua plata contractului conform pct. 5.3. din acesta.

19. Ajustarea pretului contractului

Pentru lucrarile executate, platile datorate de beneficiar executantului sunt cele declarate in prezentul contract, beneficiarul **nu** accepta ajustarea pretului contractului.

20. Cesiunea

20.1. Partilor prezentului contract le este permisa cesiunea creantelor (*drepturilor*) nascute din contract, cesiune care insa nu va afecta obligatiile nascute din acesta si care vor ramane in sarcina partilor contractante asa cum au fost stipulate si asumate initial.

20.2. Cesiunea obligatiilor nascute din contract este permisa in conditiile reglementate de art. 221, alin. (1), lit. d), pct 2 si 3 din Legea nr. 98/2016.

21. Forta majora

21.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

21.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

21.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

21.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

21.5. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

22. Incetarea contractului

Prezentul contract poate inceta in urmatoarele cazuri:

- a) expirarea duratei contractuale;
- b) daca una din parti intra in faliment sau dizolvare, nu mai detin autorizatiile/atestarile necesare desfasurarii activitatii sau ii este interzis de catre lege sa desfasoare activitati care constituie obligatii in contract;
- c) prin acordul partilor exprimat in scris;
- d) unilateral, cu o notificare scrisa facuta cu 30 de zile calendaristice inainte de data la care se doreste incetarea contractului in situatiile prevazute la art. 222, alin. (2) si 223, alin. (1) din Legea nr. 98/2016;
- e) prin reziliere, de catre oricare dintre parti, in cazul neexecutarii, executarii defectuoase sau cu intarziere a clauzelor contractuale de catre cealalta parte contractuala. In aceste conditii, partea aflata in culpa este obligata a platii celeilalte parti daune interese in cuantumul prejudiciului realizat. Rezilierea contractului nu va avea niciun efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

23. Protectia datelor cu caracter personal

23.1. Partile se obliga sa asigure garantii suficiente pentru punerea in aplicare a unor masuri tehnice si organizatorice adecvate, astfel incat prelucrarea datelor cu caracter personal sa respecte cerintele legislatiei europene in conformitate cu art. 32-36 din Regulamentul UE 2016/679.

23.2. Partile au obligatia de a comunica imediat orice situatie deosebita intervenita in derularea activitatii intreprinse iar datele vor fi sterse si/sau returnate, cu exceptia cazului in care dreptul Uniunii sau dreptul intern impune stocarea datelor cu caracter personal.

23.3. Partile au cunostinta de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 si ale Legii nr. 190/2018 privind masurile de aplicare de aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date, si consimt sa pastreze confidentialitatea acestor date, a caror prelucrare se efectueaza in cadrul derularii contractului, inclusiv dupa incetarea obligatiilor neprevazute de acesta.

23.4. Datele cu caracter personal ale partilor comunicate in cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate numai in scopul executarii acestuia.

24. Soluționarea litigiilor

24.1. Beneficiarul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2. Daca beneficiarul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, disputa se va soluționa de către instanța judecătorească de la sediul autorității contractante.

25. Amendamente

Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai în cazul aparitiei unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului, cu exceptia art. 19 si 20.

26. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba **romana**.

27. Comunicări

27.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

27.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Partile au inteles sa incheie prezentul contract in trei exemplare, din care doua exemplare pentru beneficiar si un exemplar pentru executant.

Beneficiar



Executant

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE PARTIALĂ A LUCRĂRILOR

Nr. 1216 din 20.10.2025

privind lucrările de **reparații curente Secția de Artă, imobil din str. Gheorghe Popa de Teius, nr. 2-4**, executată în cadrul contractului nr. **51** din **04.09.2025**, încheiat între **Complexul Muzeal Arad**, cu sediul în loc. Arad, str. George Enescu, nr. 1 , jud. Arad si **SC Clever Solutions Point SRL**, cu sediul în localitatea Arad, str. Renasterii, nr. 57B, pentru lucrările de **reparații curente Sectia de Arta, imobil din str. Gheorghe Popa de Teius, nr. 2-4**.

1. Lucrările au fost executate în baza listelor de cantități și a ofertei financiare anexa la contract.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în data de **20.10.2025**, fiind formată din:

Blaga Bogdan – presedinte, Complex Muzeal Arad

Bradean Petru – membru, Complex Muzeal Arad

Lupu Marcel – membru, Complex Muzeal Arad

3. Au mai participat la recepție nume, prenume și calitatea

Moț Dacian – invitat , SC Clever Solutions Point SRL

4. Constatările comisiei de recepție

4.1. Au fost executate următoarele lucrări:

- executare de șanțuri și îngroparea cablurilor de energie

- reparații cu glet în zonele de intervenție

- vopsitorii lavabile

4.2. Cantitățile de lucrări executate sunt cuprinse în anexa

4.3. Valoarea lucrărilor este de 24.778,43 lei la care se adaugă TVA în suma de 5.203,47 lei.

5. Comisia de recepție, în urma constatarilor făcute, propune

Recepția lucrărilor menționate la punctul 4.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin

Lucrările executate sunt în conformitate cu prevederile contractului.

8. Prezentul proces-verbal, continand *2(doua)* file a fost încheiat astazi **20.10.2025** in 2 (două) exemplare.

Comisia de recepție:



SC Clever Solutions Point SRL

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE PARTIALĂ A LUCRĂRILOR

Nr. 1383 din 24.11.2025

privind lucrările de **reparații curente Secția de Artă, imobil din str. Gheorghe Popa de Teius, nr. 2-4**, executată în cadrul contractului nr. **51** din **04.09.2025**, încheiat între **Complexul Muzeal Arad**, cu sediul în loc. Arad, str. George Enescu, nr. 1, jud. Arad și **SC Clever Solutions Point SRL**, cu sediul în localitatea Arad, str. Renasterii, nr. 57B, pentru lucrările de **reparații curente Secția de Artă, imobil din str. Gheorghe Popa de Teius, nr. 2-4**.

1. Lucrările au fost executate în baza listelor de cantități și a ofertei financiare anexa la contract.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în data de **20.10.2025**, fiind formată din:

Blaga Bogdan – presedinte, Complex Muzeal Arad

Bradean Petru – membru, Complex Muzeal Arad

Lupu Marcel – membru, Complex Muzeal Arad

3. Au mai participat la recepție nume, prenume și calitatea

Moș Dacian – invitat, SC Clever Solutions Point SRL

4. Constatările comisiei de recepție

4.1. Au fost executate următoarele lucrări:

- zugrav vopsitor

- amorsa pentru vopsitorii lavabile

- vopsitorii lavabile

4.2. Cantitățile de lucrări executate sunt cuprinse în anexa

4.3. Valoarea lucrărilor este de 66.100,91 lei la care se adaugă TVA în suma de 13.881,19 lei.

5. Comisia de recepție, în urma constatarilor făcute, propune

Recepția lucrărilor menționate la punctul 4.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin

Lucrările executate sunt în conformitate cu prevederile contractului.

8. Prezentul proces-verbal, continand *2(doua)* file a fost încheiat astazi **24.11.2025** in 2 (două) exemplare.

Comisia de recepție:

SC Clever Solutions Point SRL

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE PARTIALĂ A LUCRĂRILOR

Nr. 1451 din 08.12.2025

privind lucrările de **reparații curente Secția de Artă, imobil din str. Gheorghe Popa de Teius, nr. 2-4**, executată în cadrul contractului nr. **51** din **04.09.2025**, încheiat între **Complexul Muzeal Arad**, cu sediul în loc. Arad, str. George Enescu, nr. 1, jud. Arad și **SC Clever Solutions Point SRL**, cu sediul în localitatea Arad, str. Renasterii, nr. 57B, pentru lucrările de **reparații curente Secția de Artă, imobil din str. Gheorghe Popa de Teius, nr. 2-4**.

1. Lucrările au fost executate în baza listelor de cantități și a ofertei financiare anexa la contract.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în data de **08.12.2025**, fiind formată din:

Blaga Bogdan – președinte, Complex Muzeal Arad

Bradean Petru – membru, Complex Muzeal Arad

Lupu Marcel – membru, Complex Muzeal Arad

3. Au mai participat la recepție nume, prenume și calitatea

Moș Dacian – invitat, SC Clever Solutions Point SRL

4. Constatările comisiei de recepție

4.1. Au fost executate următoarele lucrări:

- vopsitorii lavabile

4.2. Cantitățile de lucrări executate sunt cuprinse în anexa

4.3. Valoarea lucrărilor este de 63.176,87 lei la care se adaugă TVA în suma de 13.267,14 lei.

5. Comisia de recepție, în urma constatarilor făcute, propune

Recepția lucrărilor menționate la punctul 4.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin

Lucrările executate sunt în conformitate cu prevederile contractului.

8. Prezentul proces-verbal, continand *2(doua)* file a fost încheiat astazi **08.12.2025** in 2 (două) exemplare.

Comisia de recepție:



SC Clever Solutions Point SRL

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 1455 din 09.12.2025

privind lucrările de **reparații curente Secția de Artă, imobil din str. Gheorghe Popa de Teius, nr. 2-4**, executată în cadrul contractului nr. **51** din **04.09.2025**, încheiat între **Complexul Muzeal Arad**, cu sediul în loc. Arad, str. George Enescu, nr. 1, jud. Arad și **SC Clever Solutions Point SRL**, cu sediul în localitatea Arad, str. Renasterii, nr. 57B, pentru lucrările de **reparații curente Secția de Artă, imobil din str. Gheorghe Popa de Teius, nr. 2-4**.

1. Lucrările au fost executate în baza listelor de cantități și a ofertei financiare anexa la contract.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în data de **09.12.2025**, fiind formată din:

Blaga Bogdan – presedinte, Complex Muzeal Arad

Bradean Petru – membru, Complex Muzeal Arad

Lupu Marcel – membru, Complex Muzeal Arad

3. Au mai participat la recepție nume, prenume și calitatea

Moș Dacian – invitat, SC Clever Solutions Point SRL

4. Constatările comisiei de recepție

Lucrările au fost executate conform listelor de cantități și a ofertei financiare.

4.1. Cantitățile de lucrări executate sunt cuprinse în anexa.

4.2. Valoarea lucrărilor este de 154.056,87 lei la care se adaugă TVA în suma de 32.351,81 lei.

5. Comisia de recepție, în urma constatarilor făcute, propune

Recepția lucrărilor menționate la punctul 4.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin

Lucrările executate sunt în conformitate cu prevederile contractului.

8. Prezentul proces-verbal, continand **2(doua)** file a fost încheiat astazi **09.12.2025** in 2 (două) exemplare.

Comisia de recepție:

SC Clever Solutions Point SRL

ORDIN DE PLATĂ

Nr.

865

PLĂTIȚI

29.981,90

LEI , adică

douazecisinoouamiinouasuteoptzecisiunulei,90bani

PLĂTITOR

COMPLEXUL MUZEAL ARAD

Cod de identificare fiscală

3678220

Adresa

ARAD ARAD STR P TA GEORGE ENESCU NR 1 COD 310131

Cod IBAN

plătitor

RO16TREZ24G670303200200X

Codul BIC

TREZROBU

De la

TREZORERIA STATULUI

Angajament: Cod

Indicator

Cod program

AABBRDM2A37

AAB

0000000000

BENEFICIAR

SC CLEVER SOLUTIONS POIT SRL

Cod de identificare fiscală

30220490

Cod IBAN

beneficiar

RO73TREZ0215069XXX018154

Codul BIC

TREZROBU

La

Trezorerie operativa Municipiul Arad

Nr. de evidență a plății

pt. Decizie de impunere/PV

Reprezentând :

C/V CSP nr 1465din data 27 10 2025

(11)

ORDIN DE PLATĂ

Nr.

942

PLĂTIȚI

79.982,10

LEI, adică

saptezecisinoouamiinouasuteoptzecisidoilei,10bani

PLĂTITOR

COMPLEXUL MUZEAL ARAD

Cod de identificare fiscală

3678220

Adresa

ARAD ARAD STR P TA GEORGE ENESCU NR 1 COD 310131

Cod IBAN

plătitor

RO16TREZ24G670303200200X

Codul BIC

TREZROBU

De la

TREZORERIA STATULUI

Angajament: Cod

Indicator

Cod program

AABBRDM2A37

AAB

0000000000

BENEFICIAR

SC CLEVER SOLUTIONS POIT SRL

Cod de identificare fiscală

30220490

Codul BIC

Cod IBAN

beneficiar

RO73TREZ0215069XXX018154

TREZROBU

La

Trezorerie operativa Municipiul Arad

Nr. de evidență a plății

pt. Decizie de impunere/PV

Reprezentând :

Fact nr 1475 seria CSP din 25/11/25

(11)

P
S
T
D
S
D

ORDIN DE PLATĂ

Nr.

1016

PLĂTIȚI

76.444,01

LEI, adică

saptezecisasisemiipatrusutepatruzecisipatrului,01bani

PLĂTITOR

COMPLEXUL MUZEAL ARAD

Cod de identificare fiscală

3678220

Adresa

ARAD ARAD STR P TA GEORGE ENESCU NR 1 COD 310131

Cod IBAN

plătitor

RO16TREZ24G670303200200X

Codul BIC

TREZROBU

De la

TREZORERIA STATULUI

Angajament: Cod

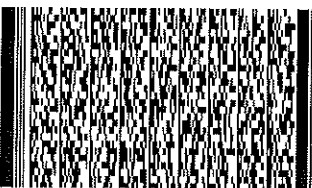
Indicator

Cod program

AABBRDM2A37

AAB

0000000000



F

S

7

L

S

D

BENEFICIAR

SC CLEVER SOLUTIONS POIT SRL

Cod de identificare fiscală

30220490

Codul BIC

Cod IBAN

beneficiar

RO73TREZ0215069XXX018154

TREZROBU

La

Trezorerie operativa Municipiul Arad

Nr. de evidență a plății

pt. Decizie de impunere/PV

Reprezentând :

Fact nr 1482 seria CSP din 10/12/25

(11)