



CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

nr. achizitor 57 din 08.10.2025

Preambul

Prezentul contract se încheie în temeiul:

- **art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016** care prevede: „Autoritatea contractantă are obligația publicării unui anunț de participare și/sau de atribuire în Jurnalul Oficial ai Uniunii Europene la atribuirea contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru a căror valoare estimată, fără TVA, este egală sau mai mare decât următoarele praguri valorice: (5) Autoritatea contractantă are dreptul de a achiziționa direct produse sau servicii în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică de 270.120 lei, respectiv lucrări, în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică de 900.400 lei.”.
- **art. 7, alin. 7, lit. c din Legea nr. 98/2016** care prevede: ”(7) În cazul achiziției directe, autoritatea contractantă: c) are dreptul de a achiziționa pe baza unei singure oferte dacă valoarea estimată a achiziției este mai mică sau egală cu 140.000 lei, fără TVA, pentru produse și servicii, respectiv 300.000 lei, fără TVA, pentru lucrări;”.
- **art. 1270 Cod Civil** și cu respectarea principiilor instituite de art. 2 alin. 2 din Legea nr. 98/2016, nerestricționând accesul operatorilor economici la procedurile de achiziție publică
- **art. 231 din Legea 98/2016** care prevede: “În măsura în care prezenta lege nu prevede altfel, sunt aplicabile dispozițiile dreptului comun.”.
- **norma tehnica C58-96 – privind ignifugarea materialelor combustibile.**
- **SR 652-98 – verificarea eficacității ignifugării.**
- **alte acte normative incidente.**

1. Partile contractante

Complexul Muzeal Arad cu sediul în localitatea Arad, str. George Enescu, nr. 1, jud. Arad, telefon: 0257 281 847, mail: office@museumarad.ro, CF 3678220, reprezentata legal prin **Manager Bulboacă Sorin Ovidiu** în calitate de **achizitor**, pe de o parte și

FRANAU-COM S.R.L cu sediul în localitatea Vladimirescu, str. Iancu Jianu, nr. 21, județul Arad, telefon: 0740.409.442, e-mail: kempffrancis@yahoo.com, CUI: RO16610161, înregistrată la ORC sub nr. J02/1282/2004, cont bancar RO29TREZ0215069XXX010022, deschis la Trezoreria Arad, reprezentata legal prin **Administrator Kempf Francisc** în calitate de **prestator**, pe de alta parte.

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract - reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și prestator - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului - prețul platibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- forța majoră - este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil;
- caz fortuit - eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

- zi - zi calendaristica dacă nu se specifică în mod diferit;
- an - 366 de zile.

3. Interpretare

În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

4. Obiectul contractului

4.1. (1) Obiectul prezentului contract consta in **servicii de ignifugare invelitoare si sarpanta**, cf. achizitie directe nr. DA39034937, atribuite prin intermediul SEAP, servicii clasificate cf. cod CPV: **71500000-3 Servicii privind constructiile**.

(2) Prestatorul va realiza serviciile de ignifugare la invelitoare și sarpantă (coamă, pene, grinda sustinere zid, grizi mici zid, căpriori, contrafise, popi mici, popi mari, arbaletieri mici, arbaletieri mari, grindă podea, clesti popi, clesti coamă).

4.2. (1) In cadrul prestatiei se vor realiza activitatile de izolare (acoperire) a obiectelor din interior cu folie si aplicarea solutiei de ignifugare, antiincendiu, anticarii, antitermite si antimucegai a spatiilor unde se intervine.

(3) La finalizarea operatiunilor prestatorul va intocmi si elibera raportul de incercare la foc.

5 Pretul contractului

5.1. (1) Pretul prezentului contract este de **83.200 lei** la care se adauga TVA in cuantum de **17.472 lei**, suma totala fiind de **100.672 lei**.

(2) Pretul contractului a fost stabilit prin raportare la tariful practicat de prestator (10 lei/mp) si la suprafata care va fi tratata (8.320 mp).

5.2. Contravaloarea serviciilor prestate se va achita **integral** raportat la serviciile prestate si receptionate de catre achizitor, in termen de **maxim 30 zile** de la inaintarii facturii (cf. Legea nr. 72/2013).

6. Durata contractului

Prezentul contract se deruleaza pe o perioada cuprinsa intre semnarea acestuia si pana la expirarea efectelor solutiilor aplicate, respectiv pe o perioada de **24 luni** de la receptia prestatiiilor.

7. Executarea contractului

Prestatorul va asigura executarea contractului pana la data de **31 octombrie 2025**.

8. Obligatiile prestatorului

8.1. Prestatorul are obligatia de a asigura serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat la standardele si performantele asumate prin contract, fiind responsabil pentru prestarea serviciilor cu respectarea legislatiei in materie.

8.2. Prestatorul este raspunzator de calificarea personalului folosit in prestarea serviciilor, cf. atestarilor in domeniu, de tipul/cantitatea/calitatea solutiilor utilizate, care trebuie sa fie avizate de catre Centrul National Pentru Securitatea La Incendiu Si Protectie Civila Bucuresti.

8.3. Prestatorul se obliga sa asigure serviciile contractate la preturile mentionate in pozitia de catalog al acestuia, anexa la prezentul contract si in conditiile convenite prin acesta.

8.4. Prestatorul garantează serviciile prestate prin modul de aplicare și concentrațiile substantelor utilizate, buna executie, in baza normativelor in vigoare, substantele folosite fiind din clasa de reactie la foc C,s2-d0.

8.5. Prestatorul va colabora cu achizitorul atat pe perioada prestarii serviciilor, cat si ulterior sa se respecte indicatiile prestatorului, astfel incat sa se impiedice orice producere de pagube umane/materiale.

8.6. Prestatorului i se vor imputa contravaloarea eventualelor amenzi aplicate achizitorului ca urmare a incalcarii normelor din domeniul securitatii la incendiu si protectiei civile, constatate de catre organele abilitate ca fiind produse ca urmare a neindeplinirii obligatiilor prestatorului.

8.7. Prestatorul este raspunzator pentru orice paguba adusa atat achizitorului cat si persoanelor, locatiilor unde se vor efectua serviciile de ignifugare, antiincendiu, anticarii, antitermite si antimucegai, in stricta legatura cu substantele utilizate.

8.8. Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea cerintelor achizitor.

9. Obligatiile achizitorului

9.1. Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care acesta le considera necesare pentru indeplinirea contractului.

9.2. Achizitorul se va asigura ca in spatiile unde se va efectua serviciile sa nu se regaseasca nicio persoana si ca va respecta recomandarile prestatorului cu privire la serviciile prestate.

9.3. Achizitorul se obliga sa receptioneze serviciile prestate in termenul convenit prin contract si sa respecte recomandarile prestatorului cu privire la zonele care au fost tratate.

9.4. Achizitorul se obliga sa plateasca pretul contractului conform pct. 5.2. din acesta.

10. Raspunderea contractuala

10.1 Prestatorul se obligă să răspundă material in cazul in care din vina sa sunt produse pagube ca urmare a neexecutarii sau executarii defectuoase a obligatiilor sale in timpul exercitarii serviciului.

10.2. Achizitorul nu va răspunde de pagubele produse în numele si din dispozitiile prestatorului.

11. Conflictul de interese

11.1. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a contractului.

11.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui, în 5 zile și fără vreo compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

11.3. Prestatorul trebuie sa evite orice contact care ar putea sa-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care prestatorul nu-și menține independența, achizitorul, fără afectarea dreptului acesteia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept și cu efect imediat a contractului, în condițiile prevăzute în contract.

11.4. Prestatorul cu care autoritatea contractantă a încheiat contractul de achiziție publică nu are dreptul de a angaja sau încheia orice alte înțelegeri privind prestarea serviciilor, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului de achiziție publică, cu persoane fizice sau juridice care au fost angajați ai autorității contractante pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea rezoluțiunii ori rezilierii de drept a contractului respectiv.

12. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

12.1. (1) In cazul in care, din vina a exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu 1% din pretul contractului pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor. Procentul de penalitate se va aplica la contract si la rest de plata neefectuata la termen/scadenta.

(2) In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu 1% din plata neefectuata pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

12.2. Penalitatile datorate curg de drept din data scadentei obligatiilor asumate cf. prezentului contract.

12.3. Nerespectarea obligatiilor asumate prin contract de catre una din parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

12.4. Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nicio compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubiri pentru prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

13. Garantia de buna executie a contractului

În temeiul prevederilor art. 154 alin. 3 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, achizitorul **nu** solicita constituirea garanției de bună executie.

14. Verificarea îndeplinirii contractului

Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din prezentul contract și legislația aplicabilă în materie.

15. Ajustarea pretului contractului

15.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele convenite prin contract.

15.2. Autoritatea contractantă nu acceptă ajustarea pretului decât prin modificări legislative incidente.

16. Cesiunea

16.1. Partilor prezentului contract le este permisă cesiunea creanțelor (*drepturilor*) născute din contract, cesiune care însă nu va afecta obligațiile născute din acesta și care vor rămâne în sarcina partilor contractante așa cum au fost stipulate și asumate inițial.

16.2. Cesiunea obligațiilor născute din contract este permisă în condițiile prevăzute la art. 221, alin. (1), lit. d), pct. 2, din Legea nr. 98/2016.

17. Amendamente

Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, excepție făcând pct. 15.2. cu aplicarea corespunzătoare a prevederilor art. 221 alin. (1), lit. b), lit. c), lit. e) și lit. f) din Legea nr. 98/2016.

18. Încheierea contractului

18.1. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele situații:

- a) expirarea duratei contractuale.
- b) dacă oricare parte intră în faliment/dizolvare, sau nu mai deține autorizațiile/atestările necesare desfășurării activității sau îi este interzis de către lege să desfășoare activități care constituie obligații din contract.
- c) prin acordul partilor exprimat în scris.
- d) unilateral, cu o notificare scrisă făcută cu 30 de zile înainte de data la care se dorește încheierea contractului și în situațiile prevăzute la art. 222, alin. (2) și 223, alin. (1) din Legea nr. 98/2016 actualizată.
- e) prin reziliere, de către oricare dintre părți, în cazul neexecutării, executării defectuoase sau cu întârziere a clauzelor contractuale de către cealaltă parte contractuală. În aceste condiții, partea aflată în culpă este obligată a plăti celeilalte părți daune interese în cuantumul prejudiciului realizat. Rezilierea contractului nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între partile contractante.

18.2. Niciuna dintre părțile prezentului contract nu va putea fi făcută răspunzătoare pentru neexecutarea obligațiilor datorită unui eveniment independent de voința acesteia și care constituie caz fortuit sau caz de forță majoră, așa cum sunt acestea definite de doctrina juridică (eveniment imprevizibil și inexorabil).

19. Protecția datelor cu caracter personal

19.1. Partile se obligă să asigure garanții suficiente pentru punerea în aplicare a unor măsuri tehnice și organizatorice adecvate, astfel încât prelucrarea datelor cu caracter personal să respecte cerințele legislației europene în conformitate cu art. 32-36 din Regulamentul UE 2016/679.

19.2. Partile au obligația de a comunica imediat orice situație deosebită intervenită în derularea activității întreprinse iar datele vor fi șterse și/sau returnate, cu excepția cazului în care dreptul Uniunii sau dreptul intern impune stocarea datelor cu caracter personal.

19.3. Partile au cunostința de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 și ale Legii nr. 190/2018 privind măsurile de aplicare de aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, și consimt să pastreze confidențialitatea acestor date, a caror prelucrare se efectuează în cadrul derulării prezentului contract, inclusiv după încheierea obligațiilor prevăzute de acesta.

19.4. Datele cu caracter personal ale partilor comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi

prelucrate numai in scopul executarii acestuia.

20. Forta majora

20.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

20.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

20.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

20.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

20.5. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

21. Solutionarea litigiilor

21.1. Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

21.2. Daca achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, disputa se va solutiona de catre instanta judecatoreasca de la sediul autoritatii contractante.

22. Limba care guverneaza contractul

Limba care guverneaza contractul este limba **romana**.

23. Comunicari

23. (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea contractului trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

23.2. Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

Părțile au înțeles să încheie contractul în trei exemplare, două pentru achizitor și unul pentru prestator.

Achizitor

Complexul Muzeal Arad
Manager,
Bulboacă Sorin Ovidiu

Prestator

FRANAU-COM SRL
Administrator
Kempf Francisc

Șef Serviciu Financiar
Sabău Lavinia Alina

Viza CFPP,

Avizat juridic,

